

UMOWA

zawarta w Tczewie dnia ... pomiędzy:

Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie, ul. Grzybowska 80/82 w Warszawie,
działający przez Zarząd Zlewni w Tczewie, 83-110 Tczew, ul. 30 Stycznia 50

NIP 5272825616 REGON 368302575

reprezentowane przez:

...., na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, którego odpis stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,

zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”

a ...

reprezentowany przez: ...

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”;

zwanymi łącznie „Stronami”, a osobą „Stroną”.

Po przeprowadzeniu przetargu, została zawarta Umowa, do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1843 t. j., dalej: PZP) z uwagi na wartość zamówienia (art. 4 pkt 8 PZP); o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest Wykonanie rocznych przeglądów wraz ze sporządzeniem protokołów kominiarskich i kwartalnych usług czyszczenia przewodów kominowych, dymowych, spalinowych i wentylacyjnych w budynkach biurowych i mieszkalnych Zarządu Zlewni w Tczewie w roku 2020 (dalej: Zadanie).
2. Zadanie zostało opisane szczegółowo w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy oraz w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

§ 2

1. Zadanie zostanie wykonane od dnia ... do dnia 31 grudnia 2020 roku.
2. Termin i miejsce wykonania Zadania zostanie ustalony przez Strony zgodnie z harmonogram wykonania czyszczenia kominów.

§ 3

1. Strony określają maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonane Zadanie na kwotę zł netto (słownie: ...) wraz z podatkiem od towarów i usług zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w wysokości ... łącznie zł brutto (słownie: ...).
2. Ceny jednostkowe za poszczególne usługi będące Przedmiotem umowy ustala się w wysokości zgodnej z załącznikiem nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Ceny jednostkowe w okresie obowiązywania niniejszej Umowy pozostają stałe. Ceny mogą ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.
4. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług.
5. Protokół odbioru Zadania, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej Umowy, będzie stanowić potwierdzenie wykonania zamówienia. Protokół odbioru Zadania stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT z następującymi danymi:
 - 1) Nabywca: ...
 - 2) Odbiorca: ...
7. Poprawnie wystawioną fakturę VAT, zgodnie z ust. 6, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć fakturę na adres wskazany w § 11 ust. 1 pkt 1 niniejszej Umowy.

8. Zamawiający oświadcza, iż będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment).
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment).
11. Wykonawca oświadcza, iż numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku – Prawo bankowe (Dz. U. z 2019 roku poz. 2357 ze zm., dalej: Prawo bankowe) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, po wykonaniu poszczególnych części, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ... w banku ..., w terminie ... dni roboczych od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury.
13. Zapłata wynagrodzenia następuje z chwilą obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 4

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonane Zadanie.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu Zadania. Termin i miejsce odbioru wykonanego Zadania zostanie ustalony przez Strony.
3. Czynności odbioru końcowego Zadania dokona przedstawiciel Zamawiającego lub najemcę lokalu.
4. Z czynności odbioru Zadania Strony sporządzą protokół odbioru Zadania, w którym stwierdzą stan wykonania Zadania, a także ewentualne wady i termin ich usunięcia, bądź też bezusterkowego wykonania Zadania. Wzór protokołu odbioru Zadania stanowi załącznik nr 5 do niniejszej Umowy.
5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbiorów jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru Zadania.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad i usterek. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru prac.

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającego na wykonane Zadanie rękojmi za wady fizyczne na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Zadania bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca udziela Zamawiającego na wykonane Zadanie gwarancji na okres ... miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru Zadania bez zastrzeżeń.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Szczegółowe warunki gwarancji określi karta gwarancyjna, którą Wykonawca wystawi przy odbiorze Zadania.
5. Zamawiający pisemnie zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady fizycznej.
6. Istnienie wady fizycznej powinno zostać stwierdzone protokołem.
7. W przypadku zaistnienia wady fizycznej Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie 3 dni kalendarzowych od stwierdzenia istnienia wady protokołem. W przypadku wady fizycznej zagrażającej życiu i mieniu, Wykonawca zobowiązany jest

do jej usunięcia niezwłocznie. Wady nieusunięte w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć na koszt i ryzyko Wykonawcy

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wady oraz zaproponowanym terminie odbioru zakwestionowanych jako wadliwe prac. Usunięcie wady powinno zostać stwierdzone protokołem.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Zadania zgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość, terminowość i bezpieczeństwo wykonywanego Zadania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, które powstały na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczone, utracone, pomniejszone mienie objęte niniejszą Umową.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu Zadania w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy godzinę opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za wykonanie Zadania niezgodnie z niniejszą Umową, opisem przedmiotu zamówienia, złożoną ofertą i poleceniami Zamawiającego – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - 4) za odstąpienie od niniejszej Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzenia dodatkowego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

1. Niniejsza Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Porozumienie Stron powinno zostać sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca wykonuje Zadanie niezgodnie z niniejszą Umową, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia oraz poleceniami Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca powierzył wykonanie Zadania innemu podmiotowi bez zgody Zamawiającego.

2. Oświadczenie o odstąpieniu należy złożyć w terminie 30 dni kalendarzowych od zaistnienia okoliczności wskazanej w ust. 1 w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Strony sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanego Zadania według stanu na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie z tytułu części wykonanego Zadania w zakresie wskazanym w protokole inwentaryzacji.

§ 10

1. Wierzytelności Wykonawcy z tytułu niniejszej Umowy nie mogą służyć jako zabezpieczenie jego istniejących i przyszłych zobowiązań wobec osób trzecich.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.

§ 11

1. Wszelkie pisma i oświadczenia związane z niniejszą Umową i jej wykonaniem będą kierowane na poniższe adresy ze skutkiem doręczenia:
 - 1) dla Zamawiającego: ...
 - 2) dla Wykonawcy: ...
1. Każda zmiana adresu wymaga zawiadomienia drugiej Strony. Brak zawiadomienia oznacza, że pisma i oświadczenia będą kierowane na dotychczasowy adres ze skutkiem doręczenia.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) pełnomocnictwo;
 - 2) opis przedmiotu zamówienia;
 - 3) oferta Wykonawcy;
 - 4) wykaz cen jednostkowych;
 - 5) wzór protokołu odbioru Zadania;
 - 6) KRS/CEiDG wykonawcy
 - 7) klauzula informacyjna wraz ze zgodą Wykonawcy na przetwarzanie jego danych osobowych;
3. Przedstawicielami Stron będą:
 - 1) dla Zamawiającego: ...
 - 2) dla Wykonawcy: ...
4. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej Umowy i jej wykonania w pierwszej kolejności będą rozstrzygane przez Strony polubownie.
5. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu polubownie każda ze Stron może przekazać spór do rozstrzygnięcia sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby PGW WP Zarządu Zlewni w Tczewie.
6. Każda ze stron niniejszej Umowy została parafowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 roku poz. 1145 t. j.).
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po ... dla Wykonawcy i ... dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA